

**Дополнительное соглашение №5  
к Договору аренды земельного участка**

г. Новосибирск

04 августа 2015г

**Сотов Константин Геннадьевич** (06.04.1976 года рождения, паспорт 5000 583092, выдан 20.04.2001 г. ОВД Советского района г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 113, кв. 68), действующий за себя лично и на основании доверенности от 26.04.2013 г., удостоверенной Ивановой Е.Ю. временной исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Щербаковой Е.Е. и зарегистрированной в реестре за №5-809, за **Логинова Сергея Николаевича** (09.11.1962 года рождения, паспорт 4509 496001 выдан 20.12.2007 г. Отделением по району Жулебино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Привольная, дом №1 корпус 1, кв.33), именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СЛЖ»**, в лице Раннева Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 г., о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора аренды земельного участка от 24.07.2013 г. в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду:

Земельный участок, площадь: 11799 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:25

Земельный участок, площадь: 15328 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:27

Земельный участок, площадь: 14156 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:28

Земельный участок, площадь: 29966 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:29

Земельный участок, площадь: 17550 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:744

Границы арендуемых участков указаны на прилагаемых к настоящему Договору копиях кадастровых паспортов земельных участков (Приложение № 1 к договору).»

2. Изложить п. 2.1. Договора аренды земельного участка от 24.07.2013 г. в следующей редакции и распространить действие данной редакции с момента заключения настоящего договора:

«2.1. Стоимость аренды земельных участков, указанных в п.п. 1.1. настоящего договора, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в год, и подлежит оплате в следующем порядке:

-за период с даты заключения настоящего договора по 31.12.2016 г. – не позднее 10.01.2017 г.

-за период с 01.01.2017 г. по дату прекращения действия настоящего договора – ежегодно в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее 10 числа января месяца, следующего за расчетным годом.

При этом стоимость аренды:

За земельный участок, площадь: 11799 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:25 – не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 27933 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:26 - не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 15328 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:27 – составляет 10 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 14156 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:28 - составляет 10 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 29966 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:29 - составляет 40 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 29809 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:30 - не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 40985 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:743 - не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 17550 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:744 - составляет 40 000 рублей в год.»

3. Дополнить Приложение №1 к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 г. копией Кадастрового паспорта земельного участка №54/201/15-255877 от 04 августа 2015г.

4. Настоящее дополнительное соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.

Приложение: 1. Копия Кадастрового паспорта земельного участка №54/201/15-255877 от 04 августа 2015г

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Сотов Константин Геннадьевич  
(за себя и Логинова Сергея Николаевича)



Арендатор:

ООО «СЛК»  
630041, г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, д.29  
ИНН/КПП 5408282914/540401001  
Р/счет 40702810911000000146  
К/счет 30101810550040000839 Новосибирский филиал «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Новосибирска  
БИК 045004839



Е.В. Раннев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54  
Промышленность государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
Дата регистрации  
Номер регистрации  
Регистратор



*№ 0000000000*  
*2016-04-01/001/2016-83013*  
*Александр*  
(Ф.И.О.)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" августа 2015 г. № 54/201/15-255877

1	Кадастровый номер:	54:35:061735:744	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:061735				
5	Предшлющие номера: 54:35:061735:640	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.08.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 - 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 - 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками					
12	Площадь: 17550+/-46 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 103256478 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 54:35:061735:743					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:35:061735:640					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 05.08.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шкурин Константин Вячеславович, 54-10-4, ООО "ГеоПлан плюс", 22.07.2015 г.					

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



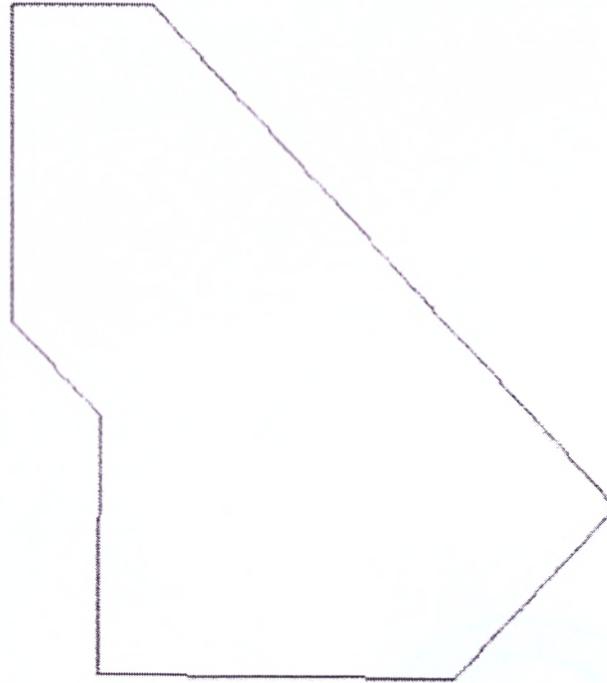
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" августа 2015 г. № 54/201/15-255877

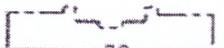
1	Кадастровый номер: 54:35:061735:744	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



1:390



54-35.2.279

5 Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ: —

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



М.П.

