

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СЛК»
полное наименование организации - для
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаватор-
юридических лиц), его почтовый индекс
ный, 29, офис 15
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404311353

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-84-2018 от 10.05.2018,
№ 54-Ru54303000-84и-2018 от 31.05.2018,
№ 54-Ru54303000-84и1-2018 от 26.10.2018,
№ 54-Ru54303000-84и2-2019 от 18.06.2019,
№ 54-Ru54303000-84и3-2019 от 24.07.2019,
№ 54-Ru54303000-84и4(г)-2019 от 14.11.2019,
№ 54-Ru54303000-84и5(г)-2021 от 29.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 84и6(г)-2022

Дата 23.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-0109-17 от 05.12.2017; № 38-2-1-3-0062-18 от 21.05.2018; № 54-2-1-3-018056-2019 от 16.07.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735:3254	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.10.2019 № Ру 5430300010560. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2017-2019 гг., шифр: 2017-12, шифр: 2017-12-К, шифр: 2017-12-К2, шифр: 2017-12-К3, шифр: 2019-02, шифр: 2019-02-К4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных 9-этажных жилых домов № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	10314,08	Площадь участка (кв. м): 12033,0

Объем (куб. м):	38300,0	в том числе подземной части (куб. м):	1650,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6938,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6617,22 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1962,14 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1502,92 кв. м, 2-комнатные – 18/955,26 кв. м, 3-комнатные студии – 18/990,72 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1959,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1959,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных 9-этажных жилых домов № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10314,08	Площадь участка (кв. м):	12033,0
Объем (куб. м):	38300,0	в том числе подземной части (куб. м):	1650,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6938,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6617,22 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1962,14 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1502,92 кв. м, 2-комнатные – 18/955,26 кв. м, 3-комнатные студии – 18/990,72 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1959,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1959,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пер. 2-й Экскаваторный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-02-К4-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"29" июня 2022 г.

М.П.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.