

1. Права и обязанности Застройщика, вытекающие из Договора участия в долевом строительстве

ООО «СЛК» (Застройщик) передает, а Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «СЛК» принимает на себя в полном объеме все права и обязанности по всем Договорам участия в долевом строительстве, заключаемых в отношении следующих Объектов:

№ п/п	Адрес Объекта	Дата/номер регистрации первого договора участия в долевом строительстве и обременения – ипотека в силу закона	Кадастровый номер земельного участка	Площадь
1.	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 48 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 385	Дата регистрации Договора участия в долевом строительстве: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-254/1; Дата регистрации ипотеки: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-255/1	54:35:061735:750	10644 кв.м.
2.	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 50 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 381	Дата регистрации Договора участия в долевом строительстве: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-270/1; Дата регистрации ипотеки: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-271/1	54:35:061735:755	9253 кв.м.
3.	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 49 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 383	Дата регистрации Договора участия в долевом строительстве: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-260/1; Дата регистрации ипотеки: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-261/1	54:35:061735:751	9126 кв.м.
4.	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 387	Дата регистрации Договора участия в долевом строительстве: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-252/1; Дата регистрации ипотеки: 21.11.2016 г., номер государственной регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-253/1	54:35:061735:749	9695 кв.м.

2. Права и обязанности Арендатора, вытекающие из Договора аренды земельного участка

ООО «СЛК» (Арендатор) передает, а Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «СЛК» принимает на себя права и обязанности по Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 года (в редакции дополнительного соглашения № 8 от 14.07.2016 г.), заключенного с Сотовым Константином Геннадьевичем и Логиновым Сергеем Николаевичем, в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Дата/номер регистрации записи об аренде	Кадастровый номер земельного участка	Площадь
1.	Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й	Дата регистрации: 16.06.2016 г., Номер регистрации: 54-54/011-54/001/010/2015-444/7	54:35:061735:750	10644 кв.м.
4.	Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й	Дата регистрации: 16.06.2016 г., Номер регистрации: 54-54/011-54/001/010/2015-444/3	54:35:061735:755	9253 кв.м.
5.	Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й	Дата регистрации: 16.06.2016 г., Номер регистрации: 54-54/011-54/001/010/2015-444/6	54:35:061735:751	9126 кв.м.
4.	Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й	Дата регистрации: 16.06.2016 г., Номер регистрации: 54-54/011-54/001/010/2015-444/3	54:35:061735:749	9695 кв.м.

3. Права, вытекающие из Разрешения на строительство

ООО «СЛК» (Застройщик) передает, а Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «СЛК» принимает на себя в полном объеме права, вытекающие из следующих разрешений на строительство:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер/дата выдачи разрешения на строительство	Срок действия	Наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение на строительство
1.	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 50 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 381	№ 54-RU54303000-21-2016 от 15.02.2016, с изменениями № 54-RU54303000-21И-2016 от 02.08.2016 г.	До «30» мая 2018 г.	Мэрия города Новосибирска
2.	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 387	№ 54-RU54303000-183-2016 от 28.09.2016 г.	До «15» марта 2018 г.	Мэрия города Новосибирска
6.	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 48 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 385	№ 54-RU54303000-184-2016 от 28.09.2016 г.	До «15» марта 2018 г.	Мэрия города Новосибирска
4.	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 49 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 383	№ 54-RU54303000-155-2016 от 30.08.2016 г.	До «25» января 2019 г.	Мэрия города Новосибирска

4. ООО «СЛК» (Страхователь) передает, а Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «СЛК» принимает на себя в полном объеме права и обязанности, вытекающие из следующих генеральных договоров страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер/дата генерального договора	Срок действия	Объекты, в отношении которых осуществляется страхование ответственности Застройщика	Страховщик
1.	ГОЗ-35-2368/16 от 15.11.2016 г.	До «31» марта 2018 г.	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 50 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 381	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574
2.	№ ГОЗ-35-2369/16 от 15.11.2016 г.	До «30» июня 2018 г.	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 387 «Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 48 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 385 Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 49 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 383	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574

<p>ПЕРЕДАЛ:</p> <p>ООО «СЛК»</p>  <p>Директор К.Г. Сотов</p>	<p>ПРИНЯЛ:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «СЛК»</p>  <p>Директор К.Г. Сотов</p>
---	---