Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2017			
Кадастровый номер:		**54:35:061735:751**	

Номер кадастрового квартала:	54:35:061735
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, пер Экскаваторный 2-й
Площадь:	9126 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39926000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные 9 -13 - этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания "СЛК"

Главный специалист - эксперт		О.В.Павличенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2017			
Кадастровый номер:		**54:35:061735:751**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания "СЛК". ИНН 5404065193. ОГРН 1175476098489.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность, 54:35:061735:751-54/011/2017-6, 18.12.2017 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 25.04.2016 г.; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка от 25.04.2016 г. от 12.09.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	21.11.2016	
		номер государственной регистрации:	54-54/011-54/001/285/2016-261/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.11.2016 г. в течение 90 дней с I квартала 2018 года	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением № 1) №49-1 от 07.11.2016 г. Дата регистрации: 21.11.2016 г. Номер регистрации: 54-54/011-54/001/285/2016-260/1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Павличенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.12.2017			
Кадастровый номер:		**54:35:061735:751**	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Главный специалист - эксперт		О.В.Павличенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

54:35:061735:751

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ