

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Второе апреля две тысячи восемнадцатого года

г. Новосибирск

**Общество с ограниченной ответственностью «Новоформстрой»**, в лице директора Новопашиной Веры Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Дивногорский»**, в лице директора Раннева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое совместно в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» передает, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» оплачивает на условиях, указанных в пункте 2 настоящего Договора, и принимает в собственность следующее недвижимое имущество, принадлежащие на праве собственности «**ПРОДАВЦУ**», а именно (далее по тексту - «**ИМУЩЕСТВО**»):

- земельный участок, кадастровый (или условный) номер: **54:35:061735:2414**, площадь: 64 567 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й.

1.2. Отчуждаемое **ИМУЩЕСТВО** принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности.

1.3. «**ИМУЩЕСТВО**» на дату заключения Договора никому другому не продано, не подарено.

1.4. На отчуждаемом **ИМУЩЕСТВЕ** объекты недвижимости не располагаются.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость «**ИМУЩЕСТВА**» составляет **332 520 050 (Триста тридцать два миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьдесят) рублей**.

2.2. Оплата производится «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**ПРОДАВЦА**» в течение 6 месяцев с момента подписания настоящего договора. Стороны договорились, что до момента полного расчета по настоящему договору, «**ИМУЩЕСТВО**» не будет находиться в залоге у «**ПРОДАВЦА**» в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется:

- принять «**ИМУЩЕСТВО**» в собственность;

- оплатить стоимость согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. С момента подписания настоящего договора «**ПОКУПАТЕЛЬ**» несет все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей недвижимого имущества.

3.3. Сторонам известно, что:

- «**ПОКУПАТЕЛЬ**» после регистрации своего права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вправе распоряжаться вышеуказанным недвижимым имуществом по своему усмотрению.

## 4. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. По соглашению сторон настоящий договор имеет силу акта приема-передачи «**ИМУЩЕСТВА**».

4.2. Право собственности на вышеуказанное недвижимое имущество возникает у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» с момента государственной регистрации этого права в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Стороны настоящего договора подтверждают, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения, по состоянию своего здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого договора, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.

4.4. «**ПРОДАВЕЦ**» заявляет, что не является банкротом, не находится на стадии банкротства и не является лицом, обязанным в силу закона совершить действия по признанию себя банкротом. Сделка купли-продажи не носит признаки подозрительной сделки, согласно ст. 61.2 Закона «О банкротстве».

4.5. Все изменения или дополнения к настоящему договору производятся в письменном виде по обоюдному согласию сторон. В одностороннем порядке расторжение или изменение договора не допускается, договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только по решению суда.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, по одному экземпляру – для «ПРОДАВЦА» и «ПОКУПАТЕЛЯ».

## 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ПРОДАВЕЦ»:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новоформстрой»**  
ИНН/КПП 5401193239/540301001  
ОГРН 1025400528867  
р/с 40702810704000002356  
к/с 30101810100000000850  
БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ (ПАО)  
Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004850  
Юр. адрес: 630087, Новосибирская обл.,  
Новосибирск г, ул. Немировича-Данченко  
дом № 122, комната 302

Директор



**В.М. Новопашина**

### «ПОКУПАТЕЛЬ»:

**ООО "Дивногорский"**  
ИНН/КПП 5404510648 /540401001  
Р/счет 40702810000290003576  
Банк Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"  
Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004783  
К/счет 30101810400000000783  
ОГРН 1145476054393  
Юр.адрес: 630041, г. Новосибирск, переулок Экскаваторный 2-й.  
Факт.адрес: 630041, г. Новосибирск, переулок Экскаваторный 2-й.  
тел./факс (383) 209-09-29

Директор



**/Е.В. Раннев**

цению  
н или  
енной  
и для

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

12.04.2018г.

Номер регистрации

54:35:061735:2414-54/001/2018-3

Государственный регистратор прав

(подпись М.П.)

Ветошкина М.С.

(Ф.И.О.)



д. 29  
й. д. 29



