

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 33	
20 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		54:35:061735:3931	
Номер кадастрового квартала:		54:35:061735	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		630041, Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Ленинский, пер 2-й Эскаваторный	
Площадь, м2:		35045 +/- 66	
Кадастровая стоимость, руб:		206189360.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		54:35:061735:3105, 54:35:061735:3592, 54:35:061735:3813	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шевчук Алена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дивногорский", ИНН: 5404510648	



полное наименование должности

подпись

Рубан Т.В

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 31
20 августа 2020г.	Всего листов выписки: 33
Кадастровый номер: 54:35:061735:3931	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дивногорский", ИНН: 5404510648, ОГРН: 1145476054393
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:061735:3931-54/163/2020-1 20.08.2020 05:56:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 02.04.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Дивногорский", ИНН: 5404510648, ОГРН: 1145476054393, контактная информация: Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, дом 29
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 54:35:061735:3931-54/163/2020-2 20.08.2020 05:56:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
4.1	Вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.08.2020 05:56:25	
	номер государственной регистрации:	54:35:061735:3931-54/163/2020-92	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2019 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением), № 17-185, Выдан 29.08.2019	



Губан Т.Д.

инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

полное наименование должности

М.П.

5:11